



CITTA DI ALCAMO

Libero Consorzio Comunale di Trapani
Staff al Sindaco "Servizi Urbanistici"
1° Servizio Urbanistica Edilizia Privata
S.U.E. e Pianificazione del Territorio

Concessione n° 20

del 25 GEN. 2016

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza di permesso in sanatoria presentata in data 30/03/2006 con Prot. n. 18054, ai sensi dell'art.36 del D.P.R. 380/2001, dalla signora Vesco Margherita, nata ad Alcamo (TP) il 24/01/1919, ed ivi residente in via Simone Corleo n. 16, C.F.: VSC MGH 19A64 A176K, per: " L' avvenuta realizzazione dell' accorpamento di unità immobiliari limitrofe, cambio di destinazione d' uso di parte di piano terra da parcheggio a laboratorio d' analisi", dell'immobile sito in Alcamo, in via Simone Corleo nn. 8-10/12 e via Mangione nn.9-11-13, censito in catasto al Fg.126, p.lle graffate n.234 sub/3, 236 sub/4(P.T.), particelle graffate n.234 sub/2-235 sub/1-236 sub/3 (P.T.), particelle graffate n. 234 sub/4-235 sub/2-236 sub/5 (P.1-2), ricadente in zona "B2" nel P.R.G. vigente, come da elaborati Tecnici prodotti dall' Ing. Giuseppe Vallone, confinante: da nord con proprietà Mistretta Francesco, da est con Via Mangione, da sud con proprietà Bonventre Vincenzo e da ovest con la via Simone Corleo;=====

Vista la copia conforme del Testamento Pubblico n. 10235 di Rep. pubblicato il 20/10/1958 in Alcamo dal notaio Dott. Antonino Mistretta e registrato in Alcamo il 10/11/1958 al n. 528;=====

Vista la copia conforme del Testamento Pubblico n. 77 di Rep. del 28/01/2002 pubblicato il 10/12/2010 e registrato a Trapani il 16/12/2010 al n. 648;=====

Visto il Testamento Pubblico n.1762 di Rep. depositato in Alcamo presso lo studio notarile del Notaio Dott. Francesco Incardona il 05/07/2008 e registrato telematicamente il 27/11/2008 al n. 8654; =====

Vista la nota di trascrizione relativa all'atto di vendita n.8795 di Rep. del 03/05/1952 e registrato in Alcamo al n. 2037; =====

Vista la nota di trascrizione n. 91896 di Rep. relativa all'atto di vendita del 19/12/1972 e registrato il 27/12/1972 al n. 2390; =====

Vista la Dichiarazione di Successione n.386 vol. 10 del 05/10/2009 in morte del signor Vesco Francesco; =====

Vista la Dichiarazione di Successione n. 655 vol. 9990 del 20/04/2015 in morte del Signor Vesco Ignazio, modificativa della precedente n. 1507 vol. 9990 del 29/07/2013;

Visto il parere Igienico-sanitario espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell' A.U.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo con Prot. n. 1335 del 23/06/2006 con le prescrizioni riportate nel dispositivo; =====

Vista la Concessione Edilizia n. 365 del 12/08/1976; =====

Vista l'Autorizzazione Edilizia n.07 del 14/01/2014; =====

Visto l'Atto di Vincolo a parcheggio di mq 29,63 foglio 125 part. 1780 sub/6 (ex sub/2) n. 29222 di Rep, rogato in Alcamo dal notaio Dott. Vincenzo Giacalone il 27/10/2014 e registrato a Trapani il 11/11/2014 al n. 5219; =====

Visto il certificato di Idoneità Sismica del 24/06/2015, attestante che il fabbricato in oggetto rispetta la normativa sismica vigente, a firma dell' Ing. Giuseppe Vallone, depositato all'Ufficio del Genio Civile di Trapani il 22/10/2015 con Prot. n. 83268;=====

Vista la dichiarazione ai sensi del D.A. 175/2012;=====

Vista la proposta dell'Istruttore Tecnico Comunale, espressa in data 10/09/2007 con la seguente indicazione: " *Si propone parere favorevole con le prescrizioni che prima del*

Restano Salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.=====

Dal 1° Servizio Urbanistica- Edilizia Privata- S.U.E. e Pianificazione del Territorio.

Alcamo li..... 25 GEN. 2016

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

Elisabetta Tamburello

L'ISTRUTTORE TECNICO

Geom. Gioacchino Li Causi

IL DIRIGENTE

1° Servizio Urbanistica e Pianificazione del Territorio

Responsabile del Servizio

Geom. Giuseppe Stabile



rilascio della Concessione Edilizia venga effettuato il cambio di destinazione d'uso del parcheggio da vincolare e acquisizione del C.I.S. previa acquisizione ricevuta di versamenti oneri" =====

Visto il parere espresso dalla Commissione Edilizia in data 27/09/2007 con la seguente indicazione: " *parere favorevole con le prescrizioni d'ufficio;* =====

Visto il parere espresso dalla Commissione Edilizia in data 03/12/2014 con la seguente indicazione: " *Si conferma il parere espresso in data 10/09/2007 mantenendo le stesse prescrizioni"* =====

Viste le attestazioni di versamento nn. 145-146 del 12/01/15 di € 294,00 ciascuna e n. 30 del 08/01/15 di € 294,00 quale spesa di registrazione concessione; =====

Vista l'attestazione di versamento n. 699 del 08/01/2007 di €. 7089,78 quale sanzione pecuniaria pari al doppio degli oneri concessori; =====

Viste le norme ed i regolamenti in materia; =====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978 n.71 e s.m.i.; =====

Vista la Legge del 15 Maggio 1997 n. 127 e s.m.i.; =====

Visto il D.P.R. 380/2001; =====

RILASCIA

Il permesso in sanatoria, per : " L' avvenuta realizzazione dell' accorpamento di unità immobiliari limitrofe, cambio di destinazione d' uso di parte di piano terra da parcheggio a laboratorio d' analisi", dell' immobile sito in Alcamo, in via Simone Corleo nn. 8-10/12 e Via mangione nn.9-11-13, censito in catasto al Fg.126, p.lle graffate n.234 sub/3, 236 sub/4(P.T.), particelle graffate n.234 sub/2-235 sub/1-236 sub/3 (P.T.), particelle graffate n. 234 sub/4-235 sub/2-236 sub/5 (P.1-2), ricadente

in zona "B2" nel P.R.G. vigente come da elaborati tecnici approvati, ai signori:
Panicello Agata Maria nata in Alcamo (TP) il 10/09/1928 ed ivi residente in via F.lli S. Anna n.48, C.F.: **PNC GMR 28P50 A176C**, proprietaria dell'intero delle part.lle graffate nn.234 sub/2- 235 sub/1-236 sub/3 (P.T.), **Vesco Margherita** nata in Alcamo (TP) il 24/01/1919 ed ivi residente in Via Simone Corleo n. 16 C.F.: **VSC MGH 19°64 A176K**, proprietaria dell'intero delle part.lle graffate nn.234 sub/4-235 sub/2-236 sub/5 (P.1-2), **Mirabile Ignazio** nato in Alcamo (TP) il 19/06/1942 ed ivi residente in Via Narici n. 20 C.F.: **MRB GNZ 42H19 A176C** e **Mirabile Benedetto** nato in Alcamo (TP) il 02/07/1946 ed ivi residente in Via F.lli S. Anna n.92 C.F.: **MRB BDT 46L02 A176E** proprietari per ½ ciascuno indiviso dell'intero delle part.lle graffate nn.234 sub/3- 236 sub/4 (P.T), con le prescrizioni dell'A.U.S.L. di cui al parere 1355 del 23/06/2006 di seguito riportate :” fermo restando che la future attività sia compatibile con la tipologia descritta”; =====
Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al Richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio;=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori “(L.R. n.4/03 art. 12)”.

PRESCRIZIONI GENERALI

L'Abitabilità o l'Agibilità è necessaria prima che in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 1) il rilascio del Permesso in Sanatoria non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso deve eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.